



\$3,650,000

Casa Arecas en Real Montejo, Mérida

REAL MONTEJO | REF: TT-073

HABITACIONES

3

BAÑOS

3.5

TERRENO

300.00 m²

CONSTRUCCIÓN

165.00 m²

Casa Arecas en Real Montejo, una residencia con diseño arquitectónico único que combina elegancia y funcionalidad en una de las zonas con mayor plusvalía de Mérida, Yucatán.

Distribuida en dos plantas:

Planta baja:

- Cochera para 2 vehículos con opción a 3
- Sala doble altura con vista al jardín
- Comedor conectado con terraza exterior
- Cocina con isla central
- Recámara en planta baja con área de closet y baño
- Área de lavado
- Baño de visitas
- Piscina
- Amplio patio

Planta alta:

- Recámara secundaria con área de closet y baño
- Recámara principal con closet vestidor y balcón privado

La casa está emplazada en un amplio terreno de **300 m²** con **165 m² de construcción**, pensada para crecer a futuro. Cuenta con acabados tipo chukum y celosía, elementos característicos de la región.

Ubicación privilegiada: cerca de escuelas, hospitales, parques, plazas comerciales, restaurantes, clubes deportivos y playas a menos de 40 minutos. Accesibilidad para adultos mayores y personas con discapacidad.

Formas de pago: crédito bancario y recursos propios. Apartado desde \$20,000 con 20 % de enganche. Fecha de entrega: Julio 2026. Se entrega sin muebles, los renders son para fines ilustrativos.

Contacta a nuestros ejecutivos para más información y programa una visita personalizada.

